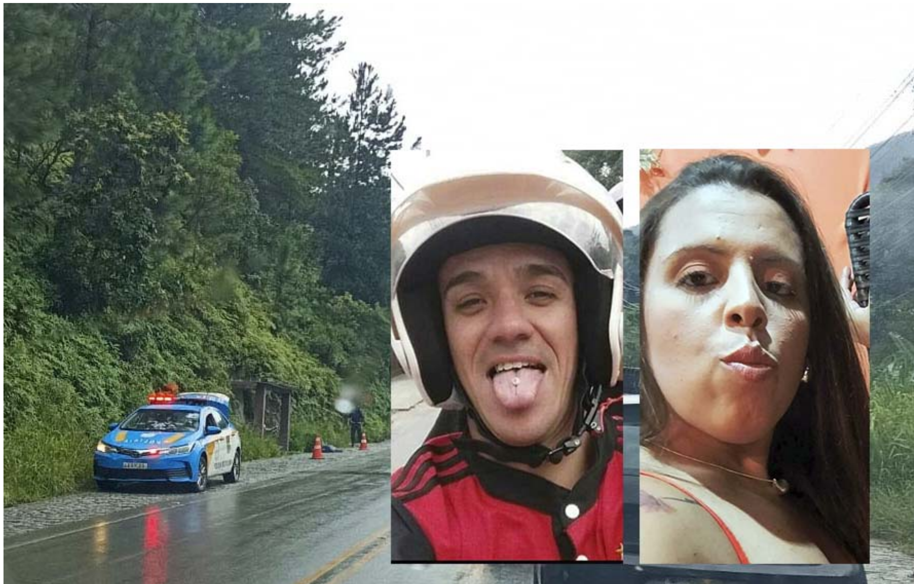
O DIÁRIO de Teresópolis

Música e informação, ouça a Rádio Diário no canal 4.2 da Speed HD e pelo site Netdiario

Ano XXXVI - Nº 8316 - Quarta-feira, 29 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

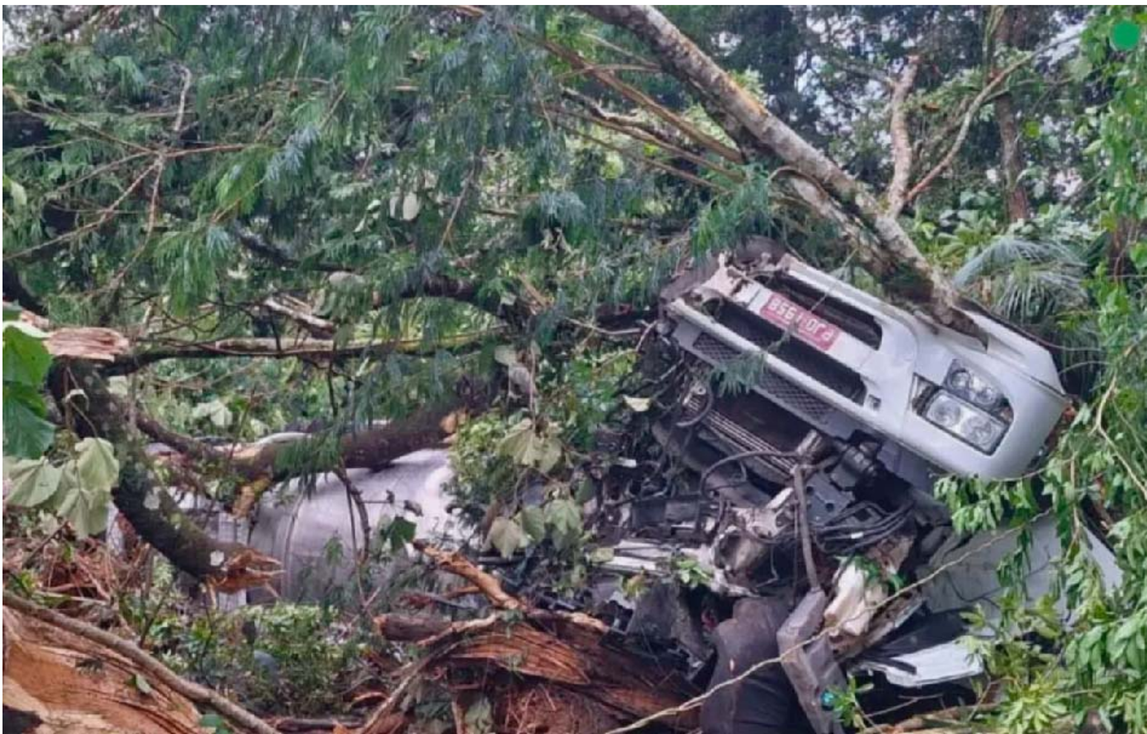
www.netdiario.com.br



Polícia investiga duplo homicídio na RJ-130

Mototaxista e passageira foram baleados. Ela levou um tiro na cabeça. Página 7

ICMBio/PARNASO





O caminhão tanque passou direto em trecho de curva nas proximidades do quilômetro 101 e tombou nas proximidades do leito do Rio Soberbo

APÓS TOMBAMENTO DE CARRETA

ICMBio alerta para risco de produto cancerígena afetar o Rio Soberbo

Caminhão tanque capotou a 200 metros do curso d´água. Abastecimento de Guapimirim e cachoeiras da região podem ser prejudicados

ICMBio/PARNASO



Além do ICMBio, equipes do INEA, o Corpo de Bombeiros, a Secretaria de Meio Ambiente de Guapimirim e a EcoRioMinas estão no local do acidente acompanhando os trabalhos de contenção e monitoramento de riscos

Na manhã desta terça-feira (28), aconteceu mais um tombamento de veículo de carga no trecho de serra da rodovia Rio-Teresópolis, dessa vez envolvendo um caminhão tanque que passou direto em trecho de curva nas proximidades do quilômetro 101 e tombou nas proximidades do leito do Rio Soberbo. O motorista ficou preso nas ferragens e não resistiu, não havendo sequer tempo para o resgate do Corpo de Bombeiros. Além de mais uma vida perdida na estrada, outra situação preocupa as autoridades: parte da carga transportada pelo caminhão, etilbenzeno, vazou. E ao que tudo indica, atingiu o leito do curso d´água que abastece Guapimirim. **Página 3**

Idosa enfrenta longa espera por cirurgia em Teresópolis

Aos 74 anos, Antonina Mendes França luta há mais de um ano por atendimento médico adequado

Luiz Bandeira / O Diário



Dona Nina enfrenta calvário para conseguir o atendimento pelo SUS de um neurocirurgião

Página 8

Retomado projeto para construção de barreira em Campo Grande

Sistema SABO É projetado para reter a parte sólida dos fluxos de detritos

Ascom PMT



Dando sequência à agenda, as equipes realizaram uma visita técnica em Campo Grande

Página 5

Governo do Estado do Rio usa ferramenta de monitoramento de raios similar a da NASA

- Projeto-piloto implantado no CEMADEN-RJ tem como objetivo mapear a incidência de descargas elétricas

O verão 2025 traz novos desafios diante dos efeitos climáticos extremos. Para enfrentá-los, o Governo do Estado conta com novos protocolos e tecnologias do sistema de monitoramento, alertas e alarmes. Desde dezembro, o CEMADEN-RJ (Centro Estadual de Monitoramento e Alerta de Desastres Naturais), da Secretaria de Defesa Civil, está utilizando um sistema de visualização de raios, similar ao usado pelos especialistas da NASA (agência espacial americana), que mostra em tempo real o comportamento das descargas elétricas nos municípios.



Rafael Campos / ImprensaRJ

Dependendo da intensidade e do movimento dos raios, as equipes podem, a partir da combinação de análises de outros dados fornecidos por radares e imagens de satélite, prever o comportamento das chuvas

Dependendo da intensidade e do movimento dos raios, as equipes podem, a partir da combinação de análises de outros dados fornecidos por radares e imagens de satélite, prever o comportamento das chuvas. O sistema possibilita dizer se a precipitação que chegará a um determinado local será moderada ou forte, por exemplo. E até mesmo identificar se estão se formando chuvas de granizo. "Somos um dos estados que têm maior incidência de raios no país. E esta ferramenta tem como objetivo garantir que nossos técnicos tenham informações mais precisas e rápidas de onde estas descargas elétricas estão ocorrendo. As equipes do CEMADEN-RJ já trabalham com imagens de radar, de satélite e dados reais de leitura dos pluviômetros das estações, num importante trabalho de monitoramento dos efeitos climáticos no estado", afirmou o governador Cláudio Castro.

O sistema, que está sendo testado pelo Governo do Estado neste verão, vai tornar ainda mais eficaz o trabalho das equipes do CEMA DEN-RJ, que trabalham 24 horas com radares de monitoramento hidrológico, meteorológico e geológico, numa cobertura que abrange todos os 92 municípios. "Estamos empenhados em buscar soluções que nos permitam entender, com mais precisão e mais velocidade, a projeção e a progressão de possíveis tempestades acompanhadas de raios. Isso vai fornecer para os nossos meteorologistas, hidrólogos e geólogos todas as informações necessárias para que eles tomem as melhores decisões em caso de eventos severos e extremos. Seja na recomendação do acionamento de uma sirene ou no envio de mensagens via SMS para os moradores da localidade afetada", explicou o secretário de Defesa Civil e comandante-geral dos Bombeiros, coronel Tarciso Salles.

Após o período de teste, verificada a sua efetividade, o alerta de raios deve integrar o novo protocolo do CEMADEN-RJ, que neste verão passou a ter também alertas de baixa umidade, de ondas de calor e de rajadas de vento. Cada uma destas informações tem um impacto diferente na vida do cidadão. Em 2024, foram emitidos mais de quatro mil alertas de risco no estado. E mais de 1 milhão de pessoas se cadastraram no serviço de SMS. Foram investidos R$ 9,8 milhões no sistema de alerta, monitoramento e alarme. "Contamos com um painel de monitoramento em tempo real dos riscos, feito com base na análise dos profissionais, que permite saber a situação em cada município, se o risco é baixo, alto ou médio. As imagens ficam no site e disponíveis para o público", detalhou o diretor do CEMADEN-RJ, tenente-coronel Alexander Anthony Barrera.

Operador do sistema Defesa Civil Alerta

Desde dezembro, o CEMADEN-RJ atua como operador do programa Defesa Civil Alerta no estado, sendo o responsável por emitir os alertas aos municípios. Pelo novo sistema, sempre que for detectado risco severo ou extremo de deslizamentos, escorregamentos, enxurradas e chuvas muito fortes numa região, todas as pessoas que estiverem no local receberão em seus celulares uma mensagem.

"Não é necessário que as pessoas se cadastrem previamente, enviando seu CEP, por exemplo. Através do sistema, nós conseguimos cercar, por meio do desenho de um polígono, e todas as pessoas na região que têm um celular, que estão conectadas numa rede 4G, vão receber este alerta, informando, por exemplo, o risco de inundação e de fortes chuvas", ressaltou o porta-voz da Secretaria de Defesa Civil, major Fábio Contreiras.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.29 01:23:53 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Internet Speed Fiber Assine (21) 2042-1141
Ano XXXVI - Nº 8022 - Quarta-feira, 13 de Dezembro de 2023 — netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis
Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas
Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência. Página 11

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS
Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar
Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

DIREÇÃO PERIGOSA

Motoqueiro é detido após ser flagrado pela Guarda trafegando na calçada

- Ele ainda tentou fugir da GCM em alta velocidade, mas bateu em viatura e caiu

Ajudando na organização do trânsito em consequência de uma obra na Rua Tenente Luiz Meirelles, agentes da Guarda Civil Municipal tiveram a atenção despertada para uma situação inusitada – e bastante perigosa: um motoqueiro acelerando pela calçada, colocando a vida de pedestres e a própria em risco. Ele não acatou a ordem de parada e acelerou, mas na fuga acabou batendo na viatura da GCM e caiu. Bastante alterado, pois teria saído de bar nas proximidades da rodoviária, ele acabou na 110ª Delegacia de Polícia.

O caso foi registrado e ele enquadrado no Artigo 309 do Código de Trânsito Brasileiro (Lei nº 9.503/1997), que trata da direção perigosa de veículo automotor, além de ter a moto apreendida e encaminhada para o Depósito Público Municipal.


Em nota divulgada no final da tarde, o ICMBio informou que estão sendo tomadas as medidas emergenciais para contenção da carga

ICMBio/PARNASO


Trânsito ficou fechado por cerca de duas horas e será paralisado novamente, quando for possível remover o caminhão do local do acidente

APÓS TOMBAMENTO DE CARRETA

ICMBio alerta para risco de produto cancerígena afetar o Rio Soberbo

- Caminhão tanque capotou a 200 metros do curso d´água. Abastecimento de Guapi e cachoeiras podem ser prejudicados

Na manhã desta terça-feira (28), aconteceu mais um tombamento de veículo de carga no trecho de serra da rodovia Rio-Teresópolis, dessa vez envolvendo um caminhão tanque que passou direto em trecho de curva nas proximidades do quilômetro 101 e tombou nas proximidades do leito do Rio Soberbo. O motorista ficou preso nas ferragens e não resistiu, não havendo sequer tempo para o resgate do Corpo de Bombeiros. Além de mais uma vida perdida na estrada, outra situação preocupa as autoridades: parte da carga transportada pelo caminhão, etilbenzeno, vazou. E ao que tudo indica, atingiu o leito do curso d´água que abastece parte do município de Guapimirim e está na área do Parque Nacional da Serra dos Órgãos.

Em nota divulgada no final da tarde, o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio)) informou que estão sendo tomadas as medidas emergenciais para contenção da carga. O veículo da empresa Transchemical transportava 40 mil litros de etil benzeno, produto altamente perigoso e cancerígena, quando atravessou a pista de descida e tombou em meio à floresta do parque, derrubando árvores e abrindo uma clareira junto à rodovia.

"Além do ICMBio, equipes da Gerência de Emergências Ambientais do INEA, o Corpo de Bombeiros, a Secretaria de Meio Ambiente de Guapimirim e a Concessionária EcoRioMinas estão no local do acidente acompanhando os trabalhos de contenção e monitoramento de riscos. A empresa Ambipar, responsável pelo atendimento da emergência, está monitorando os vapores provenientes da carga com explosímetro. Como medida preventiva o ICMBio determinou o fechamento da visitação nas cachoeiras do rio Soberbo e foi solicitado à empresa o monitoramento das águas nas cachoeiras e na captação de água que abastece Guapimirim e do solo próximo ao local do acidente", informa o Instituto responsável pela administração do Parque Nacional.


O caminhão tanque passou direto em trecho de curva nas proximidades do quilômetro 101 e tombou nas proximidades do leito do Rio Soberbo



A empresa Ambipar, responsável pelo atendimento da emergência, está monitorando os vapores provenientes da carga com explosímetro

O que será feito

A remediação do acidente envolverá o transbordo da carga remanescente nos tanques, a retirada do veículo, provável remoção do solo contaminado e recuperação da vegetação da área. A empresa está sujeita à aplicação de multa por poluição e por causar dano à unidade de conservação, que depende da avaliação do volume do produto derramado no parque e outros danos ainda em avaliação.

"Cargas perigosas são uma ameaça frequente ao PARNASO em função do grande fluxo de veículos na rodovia BR-116, que corta o parque. O Plano de Manejo da unidade proíbe o trânsito destas cargas à noite para minimizar os danos de acidentes quando há menos visibilidade e estrutura de atendimento. Mesmo assim o desrespeito à norma é frequente. Na última semana, por exemplo, um caminhão transportando carga perigosa à noite pelo parque foi autuado pelo ICMBio em operação com apoio da Polícia Rodoviária Federal", destacou ainda o Instituto Chico Mendes.

O que é o produto

O etilbenzeno é um hidrocarboneto aromático líquido, inflamável e tóxico, com a fórmula molecular C8H10. É usado principalmente na produção de estireno, mas também como solvente e intermediário na fabricação de outros produtos, como estireno e solvente para tintas, alntermediário na fabricação de dietilbenzeno e acetofenona.

Entre os riscos à saúde, irritante para os olhos, nariz e garganta; pode causar tontura ou dificuldade respiratória se inalado; queima a pele e os olhos.

EDUCAÇÃO ALIMENTAR: Merendeiras da municipal de Ensino passam por treinamento

- Entre os assuntos abordados estão o cuidado com a higiene pessoal e como os alimentos são armazenados

AsComPMT



Entre os assuntos abordados estão o cuidado com a higiene pessoal e com a forma como os alimentos são armazenados, preparados e servidos e a importância do uso de Equipamentos de Proteção Individual

O Serviço de Educação Alimentar da secretaria municipal de Educação promove, nestas terça (28) e quarta-feira (29), no auditório da Estácio de Sá, um treinamento para as merendeiras da Rede Municipal de Ensino. Entre os assuntos abordados estão o cuidado com a higiene pessoal e com a forma como os alimentos são armazenados, preparados e servidos e a importância do uso de EPIs (equipamentos de proteção individual). A capacitação contou com as presenças da secretária de Educação, professora Carla Rabello, e da assessora da secretária, professora Jane Lara. Jane Lara deu as boas-vindas às merendeiras, na parte da manhã, e a secretária Carla, na parte da tarde. Elas enfatizaram que a SME está de portas abertas para as profissionais, que são fundamentais nas equipes das unidades de ensino do município.

A chefe do Serviço de Educação Alimentar, Ana Geanette Fahur, também participou do encontro. "Nós temos certeza de que temos excelentes profissionais nas cozinhas, que fazem a merenda dos nossos alunos com muito carinho. Porém, é preciso também se capacitar, receber as orientações das nutricionistas sobre o preparo correto dos alimentos, o manuseio dos utensílios de cozinha. Toda essa prática é ensinada nessa capacitação", frisou Ana Geanette, pontuando que a prioridade do Prefeito Leonardo Vasconcellos e da Secretaria de Educação é que os alunos tenham merenda de qualidade.

O treinamento foi ministrado pelas nutricionistas do Serviço de Educação Alimentar (SEA), Amanda Vasconcellos, responsável técnica, Mary Ellen Carvalho Dias e Bárbara Foster. A servidora do SEA, Denize Cardozo, também participou da reunião. "Abordamos sobre a lavagem correta das mãos, a coleta de amostras, que é muito importante para a segurança das merendeiras e dos alunos, e o descongelamento das proteínas, além do uso dos EPIs, que são equipamentos de proteção para elas próprias. Vamos trabalhar juntas, em parceria. Elas podem ter segurança e tranquilidade. O objetivo é produzirmos uma merenda de qualidade para os nossos alunos!", destacou Amanda Vasconcellos.

A capacitação será realizada em dois dias, para quatro grupos de merendeiras. Na terça-feira (28), o treinamento foi voltado para as profissionais de creches e CMEIs (Centros Municipais de Educação Infantil). Na quarta-feira (29), será a vez das profissionais das unidades de Ensino Fundamental I e II.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Reforço na comunicação de casos de subnutrição infantil

Profissionais da Saúde, Assistência Social e Educação devem comunicar à Secretaria de Estado de Saúde (SES) qualquer caso de subnutrição infantil. É o que determina a Lei 10.660/25, de autoria da deputada Marina do MST (PT), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo. De acordo com a lei, a notificação será obrigatória para profissionais que atuam em hospitais, clínicas, escolas, creches e outras instituições que atendem crianças. A comunicação deverá conter informações básicas, como nome, idade, sexo e local de residência da criança. A norma ainda prevê a criação de Programas de Prevenção, Detecção Precoce e Tratamento da Subnutrição Infantil, em cooperação técnica e financeira entre o Governo do Estado e as prefeituras municipais. "Propus essa lei para que esta criança e sua família sejam incluídos prioritariamente na rede proteção social", comentou Marina.

AsComPMT


Dando sequência à agenda, as equipes realizaram uma visita técnica em Campo Grande, local onde a barreira SABO será instalada e que foi uma das áreas mais afetadas pela tragédia climática de 12 de janeiro de 2011


Teresópolis recebeu técnicos da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil, da Agência de Cooperação Internacional do Japão (JICA) e do Governo do Estado


O encontro marcou o início da retomada de uma nova fase do projeto de colaboração entre Teresópolis, o Governo do Estado, Brasil e Japão, focado na prevenção de riscos de desastres naturais

COOPERAÇÃO BRASIL-JAPÃO

Retomado projeto para construção de barreira em Campo Grande

- Sistema SABO É projetado para reter a parte sólida dos fluxos de detritos

Nesta terça-feira (28), Teresópolis, um dos municípios da Região Serrana contemplados com o projeto-piloto para a construção de barreira SABO do tipo permeável, recebeu técnicos da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil (Ministério da Integração e Desenvolvimento Regional), da Agência de Cooperação Internacional do Japão (JICA) e do Governo do Estado/Secretaria Estadual de Habitação de Interesse Social (SMHIS). O encontro marcou o início da retomada de uma nova fase do projeto de colaboração entre Teresópolis, o Governo do Estado, Brasil e Japão, focado na prevenção de riscos de desastres naturais.


Recebidos pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos em seu gabinete, os profissionais apresentaram o projeto de engenharia da barreira SABO em Campo Grande, dando continuidade ao trabalho iniciado em 2021

Recebidos pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos em seu gabinete, os profissionais, dando continuidade ao trabalho iniciado em 2021, apresentaram o projeto de engenharia da barreira SABO em Campo Grande, um dos bairros mais impactados pela tragédia climática de janeiro de 2011. A barreira SABO é reconhecida mundialmente como uma das tecnologias mais eficazes para a retenção de fluxos de detritos.

“É uma honra recebê-los aqui para darmos continuidade a este projeto tão significativo para Teresópolis. Este é um trabalho técnico de excelência que visa preparar a cidade para enfrentar os desafios causados pelos desastres naturais. Sejam bem-vindos à cidade mais alta do estado, e podem contar com o total apoio da Prefeitura para que essa cooperação se inicie o quanto antes. Vou mobilizar nossa equipe técnica para priorizar o andamento das etapas documentais necessárias. Como mencionei anteriormente, vamos transformar papel em tijolo”, afirmou o Prefeito, acompanhado dos secretários municipais André Muniz (Governo), Tenente Coronel Mariana Antunes (Defesa Civil), Coronel Leonardo Maia (Meio Ambiente), Matheus Lauand Zeghir (Fiscalização de Obras Públicas) e de subsecretários, com equipes técnicas.

A barreira SABO permeável, que será a primeira do tipo a ser construída no Brasil, contará com uma estrutura mista de concreto e aço, projetada para reter a parte sólida dos fluxos de detritos, que causam os efeitos devastadores dos desastres naturais que têm se tornado frequentes em várias cidades brasileiras. “É um momento muito propício para darmos continuidade a esse projeto, com o início da nova gestão. A cooperação da Prefeitura é essencial para avançarmos nesse processo. Com o apoio minucioso entre ambas as partes, juntos, vamos conseguir que a obra seja concluída dentro do cronograma, que é até junho de 2026. É importante lembrar que o Governo do Estado levantará os custos para a abertura do edital de licitação, visando a contratação da empresa responsável pela execução da obra, que será financiada integralmente com recursos federais”, ressaltou Frederico Seabra, Coordenador Geral de Prevenção, Restabelecimento e Programas Estratégicos.



Parceria com o Japão

O encontro contou com a presença de Taichi Minamitani, Diretor do Departamento da Terra e Meio Ambiente/JICA Matriz, Kazuaki Komazawa, Coordenador de Projetos/JICA Brasil, e Keita Kuboyama, representante do Grupo de Redução de Desastres/JICA Matriz. “Estou muito animado com a construção deste projeto. Nosso desejo é que Teresópolis abrigue a primeira barreira SABO permeável com estrutura metálica do Brasil, servindo como exemplo de como essa tecnologia pode proteger vidas. A cooperação da Prefeitura é essencial para avançarmos nesse processo”, destacou Takasue Hayashi, engenheiro civil e conselheiro-chefe da JICA no Brasil, junto com a tradutora e intérprete Ilze Maeda.

“Teresópolis expressa sua gratidão aos governos do Brasil e do Japão pela importância dessas obras voltadas à preservação da vida. Precisamos avançar nessas intervenções estratégicas para responder às necessidades da população e evitar que tragédias como a de 2011 se repitam”, concluiu o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

Visita técnica em Campo Grande

Dando sequência à agenda, as equipes realizaram uma visita técnica em Campo Grande, local onde a barreira SABO será instalada e que foi uma das áreas mais afetadas pela tragédia climática de 12 de janeiro de 2011. O objetivo da visita foi realizar inspeções de campo e verificar as opções de acesso, a fim de definir os detalhes da implementação da barreira SABO.

Secretaria de Educação divulga calendário escolar da rede municipal de ensino

- Estudantes retornam para as salas de aula a partir da próxima semana. Atividades e festas tradicionais em destaque

A Secretaria de Educação de Teresópolis divulgou, nesta segunda-feira (27), o Calendário Escolar da Rede Municipal de Ensino para o Ano Letivo de 2025. Entre as principais datas do calendário da Educação Infantil e Ensino Fundamental I e II estão o início das aulas, no dia 5 de fevereiro; o Dia da Família na Escola (10 de maio); as tradicionais festas juninas (em junho); as atividades pelo Aniversário da Cidade (6 de julho); e a Semana da Educação Infantil (25 a 29 de agosto). Também foi divulgado o calendário anual da EJA (Educação de Jovens e Adultos).

O Ano Letivo de 2025 começará no dia 3 de fevereiro, com apresentação das equipes diretivas, professores e funcionários de apoio nas unidades de ensino. As reuniões pedagógicas nas escolas acontecem no dia 4/02. Na quarta-feira, 5/02, começam as aulas. Em março, não terá aula na semana do Carnaval, sendo recesso na segunda (3), feriado na terça (4) e recesso novamente quarta (5), quinta (6) e sexta (7). Entre os dias 17 e 21 do mesmo mês será promovida a Semana Municipal de Combate à Violência contra a Mulher.



AsComPMT

De acordo com a programação da secretaria municipal de Educação, o encerramento do Ano Letivo está marcado para o dia 18 de dezembro

No mês de abril, o destaque será entre os dias 18 (Sexta-feira Santa), 20 (domingo de Páscoa), 21 (Feriado de Tiradentes) e 23 (São Jorge), sendo dia 22 recesso. Em maio, o dia 10 será dedicado à Família na Escola e, em junho, a temporada das festas juninas vai levar alegria, música e comidas típicas para as comunidades escolares.

Em julho, acontecem as atividades comemorativas relacionadas ao Aniversário da Cidade, em especial, no dia 6, quando Teresópolis completa 134 anos. O descanso do meio do ano será entre os dias 14 e 25, retornando as aulas no dia 28. A Semana da Educação Infantil será promovida entre os dias 25 e 29 de agosto, com atividades e brincadeiras, como oficinas de jogos pedagógicos, passeios e contação de histórias. No dia 7 de setembro acontecem as atividades cívicas relacionadas à Independência do Brasil.

Em outubro, mês das crianças, as unidades de ensino irão realizar atividades especiais em comemoração aos pequenos da nossa rede municipal. Neste mês, têm os feriados de Santa Teresa (15) e do Funcionário Público (28), sendo recesso no dia 27. Em 15 de novembro será Feriado do Dia da Consciência Negra, com recesso no dia 16. O encerramento do Ano Letivo está marcado para o dia 18 de dezembro. Os trimestres serão nos seguintes períodos: 1º, de 5/02 a 23/05, o 2º, de 26/05 a 12/09, e o 3º, de 15/09 a 18/12, totalizando 201 dias letivos. O calendário só poderá ser modificado com o conhecimento e autorização do Serviço de Supervisão Educacional.

Calendário Escolar EJA

O calendário escolar 2025 da EJA (Educação de Jovens e Adultos) seguirá as mesmas datas do Ensino Fundamental quanto ao início do Ano Letivo, recessos e feriados, férias de julho e encerramento no dia 18 de dezembro, com recuperação final no dia 19/12. Ressaltando que a modalidade EJA é dividida em dois semestres, que serão nos períodos de 5/02 a 11/07 e de 28/07 a 19/12, também com 201 dias letivos.

VIRADA FIAT
ANO NOVO, CARRO NOVO.
SEU FIAT 0 KM COM CONDIÇÕES EXCLUSIVAS.
LINHA ABARTH
ABARTH
IPVA 2025 GRÁTIS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

MPRJ define novas metas para a área eleitoral

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) definiu algumas das prioridades estratégicas na área eleitoral, com foco no fortalecimento da atuação institucional. As metas incluem o aprimoramento de ferramentas, a capacitação de servidores e a integração de sistemas para garantir maior eficiência na fiscalização eleitoral, explica o novo coordenador do CAO Eleitoral, o promotor de Justiça Bruno Gaspar. O novo coordenador avalia que as prioridades refletem o compromisso do MPRJ "com a integridade do processo eleitoral, permitindo que todos os eleitores exerçam o direito ao voto de maneira livre, segura e consciente".

Uma das iniciativas do CAO Eleitoral/MPRJ é o acompanhamento de processos judiciais de grande repercussão ou que envolvam teses ainda não consolidadas. O objetivo é ampliar o banco de dados de peças e precedentes do Centro de Apoio, identificando argumentos que possam ser reapresentados em futuros casos, com maior chance de acolhimento pelos Tribunais.

Outra prioridade é o suporte às Promotorias Eleitorais na atuação em crimes comuns conexos a crimes eleitorais.

Um dos maiores receptadores da região é preso em Sapucaia

- Homem é acusado de movimentar crimes em lojas e em residências

Agentes da 109ª DP (Sapucaia) prenderam um homem apontado como um dos maiores receptadores de produtos derivados de crimes. A captura ocorreu nesta segunda-feira (27), em Sapucaia, na Região Sul-Fluminense do estado. A ação ocorreu após troca de informações de inteligência com policiais civis de Minas Gerais. Na residência do homem foram apreendidos diversos produtos furtados de lojas da região e dos arredores. A vítima reconheceu bens subtraídos de seu estabelecimento.

O homem foi encaminhado à delegacia e autuado em flagrante pelo crime de receptação. As investigações continuam para identificar outras vítimas dos delitos.

Reprodução



SAMU chegou a ser acionado, mas não havia tempo para atendimento médico às vítimas

Polícia investiga duplo homicídio na RJ-130

- Mototaxista e passageira foram baleados. Ela levou um tiro na cabeça

No final da tarde desta terça-feira (28), motoristas que passavam pela RJ-130 avistaram o corpo de um homem caído às margens da pista e uma moto perto dele, além de uma mulher tombada em parada de ônibus próximo ao acesso da localidade de Montanhas. Inicialmente, acreditaram se tratar de acidente de trânsito. Porém, quando pararam para prestar socorro, constataram que era algo muito pior, um duplo assassinato. Uma viatura do BPMRV rapidamente chegou ao local e confirmou a informação. A mulher havia levado um tiro na cabeça e o homem nas costas. O SAMU chegou a ser acionado, mas não havia tempo para atendimento médico a Alan Douglas Charles da Silva, de 33 anos, e Ana Quecia Souza Pereira, de 32.



Crime ocorreu no início da Teresópolis-Friburgo, em Montanhas e vitimou Alan Douglas Charles da Silva, de 33 anos, e Ana Quecia Souza Pereira, de 32

Segundo as informações iniciais, ele seria mototaxista e teria ido buscar a jovem em Vargem Grande, a poucos quilômetros onde ocorreu o crime. Quando passavam próximo a Montanhas, sentido Centro, começou a chover forte e o condutor da moto teria aproveitado o abrigo da parada de ônibus para colocar uma capa. Nesse momento, eles acabaram sendo brutalmente assassinatos. Até o fechamento desta edição, não havia informações sobre a possível motivação do crime ou autoria. Imagens do circuito de monitoramento de estabelecimentos comerciais ao longo da RJ-130 podem indicar se havia alguém seguindo as vítimas, por exemplo.

Informações que possam contribuir com a elucidação desse crime bárbaro podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO – NÚCLEO TERESÓPOLIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL

REDE MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

A Diretoria do SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO SEPE – NÚCLEO TERESÓPOLIS, entidade sindical de 1º grau, representante sindical da categoria dos Profissionais de Educação das Redes Públicas de Educação do estado e dos municípios do Estado do Rio de Janeiro, segmento profissional específico, inscrito no CNPJ sob o número 28.708.576/0040-33, Registro Sindical junto ao Ministério do Trabalho e Emprego – M.T.E. por meio do Processo nº 46215.003116/2009- 22, emitido em 03 de março de 2010, Código Sindical nº 000.000.000.26268- 4, no uso de suas atribuições e por meio de sua Coordenação Geral, valendo-se do artigo 59º do Estatuto deste Sindicato e da legislação em vigor, vem, por meio do presente Edital, convocar todos profissionais da educação da rede pública municipal, ativos e aposentados, para participarem da Assembleia Geral, a ser realizada no dia 03 DE FEVEREIRO DE 2025, SEGUNDA-FEIRA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ÀS 18:30, EM SEGUNDA, ÀS 19:00 na Av. Feliciano Sodré, 266 – Várzea, Teresópolis com final previsto para as 21:00, para discussão e deliberação da seguinte PAUTA: GREVE, DATA BASE E CALENDÁRIO DE MOBILIZAÇÃO.

Teresópolis, 27 de janeiro de 2025.

COORDENAÇÃO GERAL DO SEPE TERESÓPOLIS

Obituário

Raul de Oliveira, 68, residia no Corta Vento.
Sergio Eduardo Conceição, 57, residia na Fonte Santa.
Edeson Botelho Melo, 54, residia em Albuquerque.
José Carlos do Nascimento, 53, residia em São Pedro.
Valdevino Candido da Silva, 90, residia em Vargem Grande.
Lavinia Camara de Andrade, 64, residia no Imbiú.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

ESTELIONATO: Mulher presa por atuar ilegalmente como terapeuta ocupacional

- Com apoio da PCERJ, Crefito realizou ação em Rio das Ostras, na Região dos Lagos

Policiais civis da 128ª DP (Rio das Ostras) prenderam em flagrante, nesta segunda-feira (27), uma mulher pelo crime de estelionato e por exercício ilegal da profissão. A autora foi detida no momento em que atendia em uma clínica, durante ação que contou com apoio do Conselho Regional de Fisioterapia e Terapia Ocupacional (Crefito). Segundo os agentes, a mulher se apresentava como terapeuta ocupacional e atendia, inclusive, crianças com Transtorno do Espectro Autista (TEA). Durante a abordagem, ela apresentou documento de identificação falso, que foi reconhecido como não autentico pelo próprio Conselho.

As investigações também apontaram que a suspeita realizava consultas na cidade sem a devida qualificação profissional, obtendo vantagem indevida. Por isso, ela foi detida e encaminhada à delegacia, onde foi autuada em flagrante pelos crimes. Mulher é presa por atuar ilegalmente como terapeuta ocupacional em Rio das Ostras.

Homem é flagrado por câmeras praticando furto no interior de veículos

- Crimes ocorreram na Beira-Linha, mas ladrão estaria agindo em outros bairros

Na madrugada da última segunda-feira (27), por volta de 1h30, câmeras de vigilância registraram uma tentativa de furto no interior de um automóvel na Rua Paraná, na Beira Linha. O autor, um velho conhecido das autoridades por realizar furtos em veículos na área, foi flagrado tentando baixar o vidro de um carro estacionado. Nas gravações, o homem aparece segurando duas mochilas, observando o veículo e retornando logo em seguida para tentar o roubo. Apesar de sua ação, ele não conseguiu levar nada e se evadiu do local. Durante a ocorrência, o suspeito danificou a calha de chuva do carro.

As autoridades acreditam que o indivíduo optou por não arrombar a entrada do automóvel temendo que o sistema de alarme fosse ativado. A ocorrência foi documentada na 110ª DP e está sob investigação. O delito foi classificado como tentativa de roubo, conforme o Artigo 155 do Código Penal. A Polícia Civil irá analisar as gravações de câmeras de segurança para auxiliar na identificação e localização do suspeito.



"Disseram que meu encaminhamento ainda está no sistema, aguardando uma vaga, porque, segundo eles, há muita gente na fila para o neurocirurgião. Perguntei: 'Mas de novo? Quando eu morrer, essa consulta sai, né?' A enfermeira que me atendeu até riu", desabafa

Idosa enfrenta longa espera por cirurgia em Teresópolis

- Aos 74 anos, Antonina luta há mais de um ano por atendimento médico adequado

Luiz Bandeira

Há muito tempo, a população de Teresópolis enfrenta as dificuldades do sistema de saúde local. Os problemas vão desde o atraso no pagamento, por parte da prefeitura, de serviços prestados pelas unidades hospitalares privadas aos pacientes do SUS, até a longa espera por cirurgias e exames mais complexos. Nesta terça-feira (28), a equipe da Diário TV, atendendo ao apelo de uma espectadora moradora do Jardim Meudon, foi conhecer o calvário enfrentado pela senhora Antonina Mendes França, de 74 anos, conhecida como Dona Nina. Ela convive com dores intensas na coluna, que a impedem de realizar até mesmo as tarefas domésticas mais simples. A idosa, que recebe uma pensão, mora com a neta, que passa a maior parte do dia fora de casa devido ao trabalho.



Luiz Bandeira / O Diário

Dona Nina enfrenta calvário para conseguir o atendimento pelo SUS de um neurocirurgião

A aposentada revelou que há mais de um ano busca resolver esse grave problema de saúde. "Em 2023, fui parar na Beneficência Portuguesa, onde um médico ortopedista me aplicou dipirona com outro medicamento na veia e recomendou que eu procurasse outro especialista. Em fevereiro do ano passado, fui ao Centro Médico da Unifeso, em Agriões, onde me solicitaram uma ressonância magnética com contraste da lombar e da cervical. O exame mostrou um problema na medula óssea. Sinto muita dor, o que dificulta andar, dormir e realizar atividades cotidianas. Não posso tomar qualquer remédio para dor, e às vezes minhas pernas travam, assim como os dedos, que ficam como 'gatilho'. Estou nessa espera interminável".

Desde que começou a buscar tratamento, já se passou quase um ano, e Dona Nina ainda não conseguiu a liberação da cirurgia. Segundo ela, desde agosto, o encaminhamento está parado na secretaria municipal de Saúde. "No dia 13 de agosto do ano passado, fui encaminhada pelo Dr. Lucas a um neurocirurgião. Já vai fazer um ano em fevereiro que comecei a procurar tratamento, e até agora nada", lamenta a aposentada.

Apesar das dificuldades, Dona Nina segue persistente em busca do tão esperado atendimento. "Hoje fui ao posto de saúde novamente. Já fui ao posto do Meudon umas três vezes. Disseram que meu encaminhamento ainda está no sistema, aguardando uma vaga, porque, segundo eles, há muita gente na fila para o neurocirurgião. Perguntei: 'Mas de novo? Quando eu morrer, essa consulta sai, né?' A enfermeira que me atendeu até riu", desabafa.

Antonina compartilhou sua indignação com o Diário de Teresópolis. "Tenho muita dificuldade para andar. Não consigo descer ou subir escadas. Preciso de transporte por aplicativo para fazer fisioterapia, e isso está pesando no bolso. Estou aguardando essa consulta, pelo menos para saber se a médica vai indicar cirurgia. Tenho todos esses exames aqui, mas até agora nada. Já vai fazer um ano nessa luta".

A reportagem buscou um posicionamento da Secretaria Municipal de Saúde sobre o encaminhamento da cirurgia de "Dona" Antonina, mas, até o fechamento desta matéria, não obteve resposta. O governo municipal, que assumiu no início deste ano, comprometeu-se a investir na saúde. Durante a campanha eleitoral, o atual prefeito, Leonardo Vasconcellos, prometeu a construção do tão esperado Hospital Municipal. Recentemente, o governador Cláudio Castro esteve em Teresópolis e anunciou o aporte de recursos para a saúde no município.

Quem não votou ou justificou precisa fazer regularização

- Eleitor terá que pagar multa para não ter a documentação bloqueada

A eleitora e o eleitor que não compareceram ao 1º e ao 2º turno das Eleições Municipais de 2024 para votar e não justificaram a ausência à urna eletrônica, nos devidos prazos, deverão pagar a multa, por turno, para regularizar a situação perante a Justiça Eleitoral. O valor da multa será definido pelo juiz ou juíza eleitoral, em conformidade com a legislação. De acordo com o artigo 126 da Resolução TSE nº 23.659, de 2021, que regula a gestão do cadastro de eleitoras e de eleitores e os serviços eleitorais, a pessoa habilitada para o voto obrigatório tem o prazo de até 60 dias, contados da data de cada turno do pleito, para justificar a ausência à urna. Para as eleições do ano passado, ambos os prazos já se esgotaram. A legislação considera cada turno eleitoral uma eleição independente para efeito de apresentação de justificativa e eventual pagamento de multa.

Aplicação da multa

A necessidade de pagamento de multa será adotada quando: - o processamento do pedido de justificativa for rejeitado pelo sistema devido ao preenchimento do formulário com dados insuficientes ou inexatos, que impossibilitem a identificação da eleitora ou do eleitor no cadastro eleitoral; - o pedido de justificativa for indeferido pela juíza ou pelo juiz da zona eleitoral a que pertence a eleitora ou o eleitor que apresentou o requerimento.

Para consultar a situação eleitoral, siga o passo a passo

Acesse o Portal do TSE - Na parte direita da página de abertura, em "Autoatendimento Eleitoral", faça a consulta em "Situação eleitoral", preenchendo os dados requisitados. - No caso da verificação de débitos, a eleitora ou o eleitor consegue resolver a pendência com alguns cliques. Na aba "Serviços eleitorais", clique em "Quitação de multas" e preencha o número do título ou do CPF, a data de nascimento e os nomes dos pais, para que possa ser emitida a Guia de Recolhimento da União (GRU), utilizada para o pagamento dos valores devidos.

Valor

A multa é estabelecida entre o mínimo de 3% e o máximo de 10% do valor utilizado como base de cálculo, atualmente fixado em R$ 35,13. Esse valor pode ser aumentado em até dez vezes, com base na situação econômica da eleitora ou do eleitor. Contudo, a pessoa estará isenta do pagamento da multa por ausência à urna caso declare estado de pobreza perante qualquer juízo eleitoral. Se o juízo eleitoral competente não tiver arbitrado o valor da multa, a eleitora ou o eleitor que desejar obter a certidão de quitação eleitoral poderá saldá-la, pagando o montante máximo, ou seja, o equivalente a 10% do valor da base de cálculo. O recolhimento de multas eleitorais seguirá as regras previstas para a arrecadação de valores destinados ao Tesouro Nacional. Conforme o artigo 128 da Resolução do TSE nº 23.659, de 2021, os tribunais eleitorais são responsáveis por disponibilizar, em seus sites e aplicativos, ferramentas que facilitem o pagamento dessas multas.

Quitação

Após a identificação do pagamento, a zona eleitoral onde a pessoa estiver registrada deverá consignar a quitação no histórico de inscrição eleitoral, utilizando um código específico.



Divulgação TSE

A legislação considera cada turno eleitoral uma eleição independente para efeito de apresentação de justificativa e eventual pagamento de multa

Creci-RJ flagrou 54 exercendo a profissão de corretor de maneira ilegal em Teresópolis

- Em 2024, mais de seis mil ilegais foram retirados de circulação no estado do Rio

O Creci-RJ segue com uma atuação intensiva no combate aos contraventores. Em 2024, agentes da fiscalização percorreram os municípios no estado do Rio de Janeiro com o objetivo de garantir operações imobiliárias seguras e em conformidade com as normas vigentes. Como resultado, 212 contraventores foram autuados pelo exercício ilegal da profissão na Região Serrana, sendo 94 em Petrópolis, 59 em Teresópolis, e 59 em Nova Friburgo. As visitas são feitas em imobiliárias, estandes de vendas, loteamentos, feiras de vendas de imóveis ou qualquer estabelecimento onde haja denúncia de negociação irregular de imóvel. Os fiscais também efetuam o trabalho de retorno aos locais anteriormente notificados para averiguar se irregularidades foram resolvidas. "Nosso objetivo é proteger tanto a sociedade quanto os profissionais que atuam de maneira correta", disse o fiscal Ivan Rodrigues.



Divulgação Creci-RJ

As visitas são feitas em imobiliárias, estandes de vendas, loteamentos, feiras de vendas de imóveis ou qualquer estabelecimento onde haja denúncia de negociação irregular de imóvel

O superintendente do Conselho, Marcus Limão, comenta que a maior parte das denúncias parte dos próprios cidadãos: "Percebemos que a sociedade é nossa parceira e a classe profissional reconhece nosso esforço, por isso é tão importante mostrarmos nossos números. A todo momento estamos tirando de circulação muitos ilegais, ou seja, pessoas que se passam por corretores de imóveis e aplicam golpes no mercado imobiliário, causando uma série de prejuízos financeiros e emocionais a diversas pessoas. Denuncie! Nossa fiscalização é ativa".

É relevante destacar que o trabalho da fiscalização não se limita às autuações. O Conselho tem desenvolvido, de forma constante e em diversas frentes, operações conjuntas com outros órgãos, como Secretaria de Segurança Pública, Polícias Civil e Militar, Instituto Estadual do Meio Ambiente (Inea), entre outros. Outro aspecto importante é o trabalho de conscientização por meio da van itinerante. Somente no primeiro semestre de 2024, o veículo rodou 7.367 quilômetros em 42 localidades, passando por bairros da cidade do Rio de Janeiro e também municípios como: Niterói, Valença, Vassouras, Xerém, Petrópolis, Resende, Maricá, Itaguaí, Cordeiro, Macaé, Campos dos Goytacazes e Magé.

É possível denunciar irregularidades em intermediações imobiliárias ou exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis através do Whatsapp da Fiscalização: (21) 99800-4882.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado
(21) 2742-7683

Creci-RJ registra aumento nos pagamentos por cartão de crédito

- No ano de 2024 foram realizadas 1.545 conciliações financeiras com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis

Desde 2022, os corretores de imóveis do Rio de Janeiro podem quitar emolumentos e anuidades do Creci-RJ por meio de cartão de crédito, uma opção que tem ganhado cada vez mais adesão. A modalidade, disponível no site, nas delegacias regionais e no aplicativo Icorretor, permite o parcelamento em até 12 vezes sem juros, conforme a Resolução Cofeci 1.483/ 2022. Antes, o parcelamento só era possível via boleto bancário, com limite de 5 vezes. De acordo com Bruno de Souza, supervisor da tesouraria do Creci-RJ, o parcelamento em até 12 vezes tem contribuído para a redução da inadimplência. "Além de facilitar a vida dos corretores, o cartão de crédito possibilita também o parcelamento de taxas administrativas em até três vezes, o que tem sido um grande benefício para os profissionais", afirmou.

Apesar de o boleto bancário ainda representar 63,19% de todos os pagamentos, os pagamentos via cartão de crédito estão crescendo de forma significativa. Em 2024, os pagamentos por cartão aumentaram 55% em relação ao ano anterior, totalizando 29,57% da receita do setor. O Pix, lançado em 2024, também vem conquistado espaço, com 5,18% de adesão, enquanto o cartão de débito mantém-se como uma opção mais tímida, com 2,06%. Bruno destacou a importância dessa evolução: "O cartão de crédito tem se consolidado como uma alternativa eficaz para que os corretores regularizem suas anuidades de forma mais prática e flexível."

Conciliações facilitadas

Quem tem percebido mais facilidade e soluções são os corretores em débito. No último ano, foram realizadas 1.545 conciliações financeiras, que ajudaram muitos profissionais a regularizarem situações de débito. Durante esse processo, 80% dos pagamentos foram feitos via boleto, enquanto 20% optaram pelo cartão de crédito. A conciliação é um programa esporádico que oferece condições especiais a quem está em débito com o Conselho, com a possibilidade de pagamento facilitado e redução de juros.

Os corretores interessados em regularizar sua situação ou obter mais informações sobre as modalidades de pagamento podem entrar em contato com o Creci-RJ por meio dos canais oficiais. Manter-se regularizado é fundamental para garantir os direitos e benefícios oferecidos pelo Conselho e fortalecer a profissão no estado.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760



APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511



APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**



SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**



2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.


2 ou 3 quartos com suítes


Sala em 2 ambientes


Piscina com Deck


Sauna à vapor


Fitness Center


Espaço Gourmet


Fire Place


Game Zone e Playground


Pet Place


Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?
Vaga para Atendente - Estética Automotiva

Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!

VAGAS Masculinas

-O que você vai fazer:
- Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
- Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
- Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
- Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
- Organizar e manter o ambiente de recepção;

-Requisitos:
- Ensino médio completo;
- Sexo Masculino;
- Mínimo 30 anos;
- Agilidade e eficiência;
- Boa comunicação e simpatia;
- Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
- Pro atividade e organização.
- Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
- Conferência e Check list;

Oferecemos:
- Salário compatível.
- Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO



Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! São dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha, área de serviço, numa unidade de 57m². Local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Telefone: **97643-6217**

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade.

lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR



Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

CONTRATAÇÃO

Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário, biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010



NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512



GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6--6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937. *2502

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00
Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)
Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)
Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi--novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)
Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa

Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos

Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!

PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m^2, em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES

VÁRZEA - Apto de 2 quartoa

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação

Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Infláveis

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

Teresópolis

Matriz
Av. Lúcio Meira, 68/78
(21) 2643-9150

Centro
Av. Delfim Moreira, 119
(21) 2643-9150

Lazer
Av. Feliciano Sodré, 588
(21) 2643-5488

Itaipava
Est. União Indústria, 10.256
(24) 2222-2662

Friburgo Home Center
Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(22) 3261-2981